



Rose Haus+Grundbesitzvermittlungen, Marienstr.5, 70178 Stuttgart

EXPOSE

Helle 2 Zimmerwohnung mit sonnigem Balkon in guter und ruhiger Ortsrandlage. Kapellenweg, 70378 Stuttgart-Hofen

Beschreibung: In guter - **grüner Lage** von Hofen, in der Nähe zum Max-Eyth-See und hierdurch bester **Freizeitmöglich in der Natur**, bieten wir diese modernisierte 2 ZW im **Hochparterre** eines sehr **gepflegten** Mehrfamilienhauses, zum Kauf an. Sie zeichnet sich durch die **Lage, den guten Zustand und den großen Balkon** aus.



Die Beheizung erfolgt über eine **Zentralheizung**. Das Bad ist mit Dusche ausgestattet, **das WC ist separat**. Die technische Ausstattung wurde modernisiert.

Das Gebäude befindet sich in einem guten Zustand und ist komplett unterkellert.

Die Wohnung ist in einem **renovierten Zustand**. Eine **Einbauküche** ist eingebaut.

Ein **Abstellraum** im Keller gehört zur Wohnung. Die **Wohnung steht leer** und ist kurzfristig verfügbar.

Wohnfläche: ca. 47m² + Abstellraum im UG.

VERKAUFT

Baujahr: ca. 1971

Ansprechpartner: Frau Rosemarie Bittiger, Fon: 0711-6201617

Wichtig: Irrtum vorbehalten. Wohnflächen sind den Plänen entnommen. Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Verkäufers. Bei Kaufvertragsabschluss ist eine Provision von 4,76 % (inkl. 19% MwSt.) des Kaufpreises für den Nachweis des genannten Objektes an uns zu bezahlen. Unterlagen und Angaben sind nur für Sie persönlich bestimmt und dürfen nur mit unserem Einverständnis weiter gegeben werden. Bitte beachten Sie unsere Bedingungen für das Immobiliengeschäft.